

Geprüfte Immobilienfachwirte

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Seite 1/3

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|--|------------|
| § 4 Absatz 1 Nr. 1 | Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem | 25 |
| § 4 Absatz 1 Nr. 2 | Spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang | 40 |
| § 4 Absatz 1 Nr. 3 | Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte | 25 |
| § 4 Absatz 1 Nr. 4 | Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft | 10 |
| | | 100 |

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|---|------------|
| § 4 Absatz 2 Nr. 1 | Organisation, Rechtsformen und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen | 10 |
| § 4 Absatz 2 Nr. 5 | Unternehmensbezogene Steuern | |
| § 4 Absatz 2 Nr. 2 | Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung | 20 |
| § 4 Absatz 2 Nr. 3 | Portfoliomethoden | 20 |
| § 4 Absatz 2 Nr. 4 | Budgetierung, Wirtschaftspläne | |
| § 4 Absatz 2 Nr. 6 | Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der Internationalen Rechnungslegungsvorschriften | 25 |
| § 4 Absatz 2 Nr. 7 | Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse | |
| § 4 Absatz 2 Nr. 8 | Planungs- und Kontrollinstrumente | 25 |
| | | 100 |

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.

Geprüfte Immobilienfachwirte

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Seite 2/3

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|--|------------|
| § 4 Absatz 3 Nr. 1 | Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile | 5 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 2 | Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung | 35 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 3 | Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen | 5 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 4 | Zeit- und Selbstmanagement | 5 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 5 | Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation | 35 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 8 | Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken | 20 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 6 | Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen | 20 |
| § 4 Absatz 3 Nr. 7 | Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte | 100 |

Immobilienbewirtschaftung

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|---|------------|
| § 4 Absatz 4 Nr. 1 | Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden | 20 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 2 | Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung | 30 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 3 | Organisation und Überwachung von Serviceleistungen | 25 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 4 | Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten | 25 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 5 | Forderungsmanagement | 25 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 6 | Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte | 25 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 7 | Optimierung von Bewirtschaftungskosten | 25 |
| § 4 Absatz 4 Nr. 8 | Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus | 100 |

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.

Geprüfte Immobilienfachwirte

Strukturierung der schriftlichen Prüfung*

Seite 3/3

Bauprojektmanagement

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|--|------------|
| § 4 Absatz 5 Nr. 1 | Projektmanagementmethoden | 20 |
| § 4 Absatz 5 Nr. 2 | Regionale Projektbedingungen | 10 |
| § 4 Absatz 5 Nr. 3 | Stadt- und Raumplanungskonzepte | 15 |
| § 4 Absatz 5 Nr. 4 | Baurechtliche Vorprüfungen | |
| § 4 Absatz 5 Nr. 5 | Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen | 25 |
| § 4 Absatz 5 Nr. 6 | Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen | |
| § 4 Absatz 5 Nr. 7 | Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen | 30 |
| § 4 Absatz 5 Nr. 8 | Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung | |
| | | 100 |

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

| Verordnung | Handlungsbereich | Punkte ca. |
|--------------------|--|------------|
| § 4 Absatz 6 Nr. 1 | An- und Verkauf von Immobilien | 20 |
| § 4 Absatz 6 Nr. 2 | Immobilienbewertung und Marktpreisbildung | 20 |
| § 4 Absatz 6 Nr. 3 | Kundenakquise und -bindung | 40 |
| § 4 Absatz 6 Nr. 4 | Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten | |
| § 4 Absatz 6 Nr. 5 | Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit | 20 |
| | | 100 |

* Bei den Angaben in der Übersicht handelt es sich um Richtwerte, von denen in einzelnen Fällen in geringem Umfang abgewichen werden kann.